



Byt 2 + 1 (61 m²) se zaskleným balkonem a sklepní kójí Plzeňská 947/129b, byt. jednotka 947/10, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 25.5. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B“ Anděl je vzdáleno pouhou zastávkou tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávkou.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 61 m² a o vnitřní užitné ploše 58 m² se zaskleným balkonem se nachází ve 2. patře sedmipodlažního domu s výtahem.

Byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a velký zasklený balkon do vnitrobloku.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ve které se nachází vestavěná skříň. Z předsíně, naproti vstupním dveřím, jsou vchody do 2 pokojů, kuchyně, koupelny a na samostatné WC. Pokoje jsou neprůchozí a každý, včetně kuchyně, má svůj vstup na zasklený balkon. Velký zasklený balkon (9,45 m²) je orientovaný do klidného, uzavřeného vnitrobloku.

V pokoji jsou parkety, na kterých je položeno lino, ve druhém pokoji plovoucí podlaha, v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 61 m² + sklepní kóje (2 m²) + balkon (9,45m²)

Vnitřní užitná plocha:² 58 m² + sklepní kóje (2 m²) + balkon (9,45 m²)

Pokoj	17,7 m ²
Pokoj	16,7 m ²
Kuchyň	10,4 m ²
Předsíň	9,6 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	0,8 m ²
	58 m²
Sklepní kóje ³	2 m ²
Zasklený balkon ⁴	9,45 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 580/72161.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, dvěma podzemními podlažními, s výtahem. Dům byl v r. 2017

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

⁴ dle info od správcovské firmy

zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.740 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁵ 1.458.957,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 11.726,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (kanalizace, kotelna, k řešení sklepy, výtah)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1.740	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	33	CZK
REŽIE	85	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
TEPLO	1.319	CZK
TUV	2.040	CZK
VODA	380	CZK
VÝTAH	64	CZK
STA	10	CZK
ÚKLID	81	CZK
ELEKTŘINA	29	CZK
ODPAD	81	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 9.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 17.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

⁵ přibližné údaje k březnu 2018

Adresa: Plzeňská 947/129b, Praha 5 - Košíře, byt č. 947/10

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz